

PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM

RPJ apartment s.r.o.

se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45222
IČO 09130519
právní forma společnost s ručením omezeným
(dále jako „**Nástupnická společnost**“)

a

RUANIS s.r.o.

se sídlem Lublaňská 673/24, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 228730
IČO 03214079
právní forma společnost s ručením omezeným
(dále jako „**Zanikající společnost**“)

dále jednotlivě nebo společně také jako „**Zúčastněné společnosti**“ předkládají dle ustanovení § 70 a § 88 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**Zákon o přeměnách**“), tento

PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM

(dále jako „**Projekt**“)

I.

Předmět a předpoklady Projektu

- 1.1. **Předmět.** Předmětem Projektu je fúze sloučením Zanikající společnosti s Nástupnickou společností, v jejímž důsledku dojde k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a k přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost, která vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti, nestanoví-li zákon něco jiného (dále jako „**Fúze**“).
- 1.2. **Projekt.** Statutární orgány Zúčastněných společností vyhotovily tento Projekt s tím, že rozhodný den je stanoven v odst. 3.1 Projektu.
- 1.3. **Schválení.** Jediný společník každé ze Zúčastněných společností v působnosti valné hromady schválí tento Projekt a současně konečnou účetní závěrku příslušné Zúčastněné společnosti a zahajovací rozvahu Nástupnické společnosti, neboť rozhodný den Fúze předchází dni vyhotovení Projektu (§ 94 Zákona o přeměnách). O rozhodnutí o schválení Fúze bude pořízen notářský zápis, jehož přílohou je Projekt (§ 17 odst. 3 Zákona o přeměnách).
- 1.4. **Konečné účetní závěrky.** Ke dni 30. 6. 2026, tj. ke dni předcházejícímu rozhodnému dni, byly sestaveny konečné účetní závěrky obou Zúčastněných společností, a to ve formě mimořádné účetní závěrky (§ 11 odst. 1 a 4 Zákona o přeměnách). Konečné účetní závěrky nebyly ověřeny auditorem, neboť žádná ze Zúčastněných společností nemá povinnost ověřit konečnou účetní závěrku auditorem podle zákona o účetnictví (§ 12 odst. 1 Zákona o přeměnách). Mezitímní účetní závěrka se nesestavuje, neboť ode dne, k němuž byly konečné účetní závěrky sestaveny, do dne vyhotovení Projektu neuplynulo více než 6 měsíců (§ 11 odst. 2 Zákona o přeměnách).
- 1.5. **Zahajovací rozvaha.** Ke dni 1. 7. 2026 byla sestavena zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti. Zahajovací rozvaha nebyla ověřena auditorem, neboť povinnost ověřit konečnou účetní závěrku auditorem podle zákona o účetnictví nemá žádná ze

Zúčastněných společností, a nevzniká tak povinnost podle ustanovení § 12 odst. 1 a 2 Zákona o přeměnách.

- 1.6. **Zpráva o přeměně.** Zpráva o přeměně se nepořizuje, neboť všichni společníci každé ze Zúčastněných společností s ručením omezeným jsou jejími jednateli (§ 27 písm. c) Zákona o přeměnách).
- 1.7. **Ocenění jmění.** Nástupnická společnost nebude zvyšovat základní kapitál ze jmění Zanikající společnosti, proto v souladu s ustanovením § 73 odst. 1 Zákona o přeměnách ocenění jmění Zanikající společnosti nebylo provedeno.

II.

Zúčastněné společnosti

- 2.1. **Nástupnická společnost.** Nástupnická společnost je společností s ručením omezeným, jejíž základní kapitál činí 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

V Nástupnické společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Podíl je neomezeně převoditelný a je představován jedním kmenovým listem. Jmenovitá hodnota kmenového listu je totožná s výší vkladu připadajícího na podíl, který je kmenovým listem představován.

Nástupnická společnost má jediného společníka, kterým je: Adam Petr, nar. 8. 10. 1984, trvale bytem Pod Zvonařkou 2240/8, 120 00 Praha 2 - Vinohrady. Výše vkladu 5 000,- Kč, splaceno 100 %, obchodní podíl 100 %.

- 2.2. **Zanikající společnost.** Zanikající společnost je společností s ručením omezeným, jejíž základní kapitál činí 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

V Zanikající společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Podíl je neomezeně převoditelný. Zanikající společnost nevydala kmenové listy.

Zanikající společnost má jediného společníka, kterým je: Adam Petr, nar. 8. 10. 1984, trvale bytem Pod Zvonařkou 2240/8, 120 00 Praha 2 - Vinohrady. Výše vkladu 200 000,- Kč, splaceno 100 %, obchodní podíl 100 %.

III.

Rozhodný den

- 3.1. **Rozhodný den.** Rozhodným dnem Fúze se určuje den 1. 7. 2026.

Od rozhodného dne se veškerá jednání Zanikající společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

IV.

Výměnný poměr a den vzniku práva na podíl na zisku

- 4.1. **Výměna obchodních podílů.** Nástupnická společnost nebude vyměňovat obchodní podíly v Zanikající společnosti za obchodní podíly v Nástupnické společnosti ve smyslu ustanovení § 98 Zákona o přeměnách, neboť se tytéž osoby podílejí ve stejném poměru jak na Nástupnické společnosti, tak na Zanikající společnosti, a stanoví tak tento Projekt.
- 4.2. **Kmenové listy.** Podíl v Nástupnické společnosti je představován jedním kmenovým listem; Zanikající společnost kmenové listy nevydala. V souvislosti s Fúzí nedochází k výměně kmenových listů, k jejich vrácení ani k vydání nových kmenových listů, a proto Projekt v souladu s ustanovením § 88 odst. 4 Zákona o přeměnách neobsahuje způsob ani dobu pro jejich odevzdání nebo převzetí.

- 4.3. **Výměnný poměr.** Z uvedených důvodů se v Projektu neuvádí výměnný poměr podílu Zanikající společnosti ve vztahu k podílu v Nástupnické společnosti a další údaje související s výměnným poměrem.
- 4.4. **Vliv Fúze na obchodní podíl.** Fúze nemá žádný vliv na obchodní podíl dosavadního společníka Nástupnické společnosti.
- 4.5. **Podíl na zisku.** V souladu s ustanovením § 88 odst. 2 Zákona o přeměnách Projekt den vzniku práva na podíl na zisku neobsahuje.

V. Práva třetích osob

- 5.1. **Zaměstnanci.** Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance. Nástupnická společnost nemá zaměstnance v pracovním poměru; práce je pro ni vykonávána v právních vztazích založených dohodami o pracích konaných mimo pracovní poměr. V souvislosti s Fúzí nedochází k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů, neboť Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance. Zaměstnavatelem zaměstnanců Nástupnické společnosti zůstává i po zápisu Fúze do obchodního rejstříku Nástupnická společnost; jejich pracovněprávní vztahy ani práva a povinnosti z nich vyplývající se Fúzí nemění. U žádné ze Zúčastněných společností nepůsobí zástupci zaměstnanců.
- 5.2. **Věřitelé.** Věřitelům Zúčastněných společností náleží ochrana ve smyslu ustanovení § 35 a násl. Zákona o přeměnách.

VI. Poskytování zvláštních výhod v souvislosti s Fúzí

- 6.1. **Zvláštní výhody.** V souvislosti s Fúzí neposkytují Zúčastněné společnosti žádné zvláštní výhody žádným osobám uvedeným v ustanovení § 70 písm. f) Zákona o přeměnách.

VII. Základní kapitál a změny zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti

- 7.1. **Základní kapitál.** Základní kapitál Nástupnické společnosti po Fúzi zůstává nezměněn.
- 7.2. **Zakladatelské právní jednání.** V souvislosti s Fúzí nedochází ke změnám zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti.
- 7.3. **Dozorčí rada.** Nástupnická společnost nemá dozorčí radu.

VIII. Souhlasy orgánů veřejné moci a zápis Fúze do obchodního rejstříku

- 8.1. **Souhlas správních orgánů.** Zúčastněné společnosti tímto výslovně prohlašují, že k Fúzi dle tohoto Projektu se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách.
- 8.2. **Souhlas ÚOHS.** Zúčastněné společnosti dále prohlašují, že Fúze dle tohoto Projektu nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. **Dary a dotace.** Zúčastněné společnosti nejsou příjemci dotací nebo návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu nebo jiné veřejné podpory.

8.4. **Právní účinky.** Právní účinky Fúze nastanou zápisem Fúze do obchodního rejstříku.

IX.

Závěrečná ustanovení

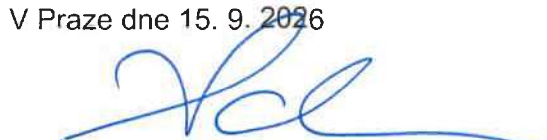
- 9.1. **Změny.** Projekt Fúze lze měnit pouze písemně, v souladu se Zákonem o přeměnách a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a jen do dne zápisu Fúze do obchodního rejstříku.
- 9.2. **Oddělitelnost.** Pokud jakákoliv ustanovení Projektu budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celého Projektu, ale Projekt se bude vykládat tak, jako kdyby neobsahoval příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení.
- 9.3. **Podpisy.** Projekt byl zpracován za Zúčastněné společnosti společně jejich statutárními orgány. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15. 9. 2026



Adam Petr
jednatel
RPJ apartment s.r.o.

V Praze dne 15. 9. 2026



Adam Petr
jednatel
RUANIS s.r.o.