

UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY NA JEJICH PRÁVA

podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění
pozdějších předpisů (dále jako „**Zákon o přeměnách**“)

RPJ apartment s.r.o.

se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
45222
IČO 09130519
právní forma společnost s ručením omezeným
(dále jako „**Nástupnická společnost**“)

a

RUANIS s.r.o.

se sídlem Lublaňská 673/24, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 228730
IČO 03214079
právní forma společnost s ručením omezeným
(dále jako „**Zanikající společnost**“)

dále jednotlivě nebo společně také jako „**Zúčastněné společnosti**“ mají zájem uskutečnit
přeměnu dle ustanovení § 70 a § 88 Zákona o přeměnách, a to sloučením Zanikající
společnosti s Nástupnickou společností, v jejímž důsledku dojde k zániku Zanikající
společnosti bez likvidace a k přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost, která vstoupí
do právního postavení Zanikající společnosti (dále jako „**Fúze**“), k rozhodnému dni **1. 7. 2026**
dle projektu fúze vyhotoveného dne 15. 9. 2026 (dále jako „**Projekt**“).

Projekt byl v souladu s § 33 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách uložen do sbírky listin
obchodního rejstříku vedené u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45222
(pro Nástupnickou společnost) a u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 228730 (pro
Zanikající společnost). Současně s Projektem je do sbírky listin obou Zúčastněných
společností ukládáno i toto upozornění (§ 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách). Každá ze
Zúčastněných společností zpřístupní toto upozornění po stejnou dobu rovněž na své
internetové stránce (§ 33 odst. 3 Zákona o přeměnách).

Zúčastněné společnosti tímto plní svou zákonnou povinnost stanovenou v § 33 odst. 1
písm. b) Zákona o přeměnách, když upozorňují věřitele, zástupce zaměstnanců, případně

zaměstnance a společníky na jejich práva podle Zákona o přeměnách.

I.

Upozornění pro věřitele

- 1.1. Zúčastněné společnosti tímto upozorňují věřitele na jejich práva uvedená zejména v § 35 až 39 Zákona o přeměnách.
- 1.2. Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 1.3. Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností či Nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 1.4. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Fúze do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 1.5. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze do obchodního rejstříku.
- 1.6. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.
- 1.7. Žádná ze Zúčastněných společností nevydala dluhopisy dle zvláštního zákona, vyměnitelné a prioritní dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry ani účastnické zaknihované cenné papíry, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, proto není tímto upozorňováno na práva věřitelů dle § 37 a 38 Zákona o přeměnách. Kmenový list vydaný Nástupnickou společností nezakládá žádná zvláštní práva a v souvislosti s Fúzí nedochází k jeho výměně, vrácení ani k vydání nového kmenového listu.
- 1.8. Dále není upozorňováno na povinnost splatit vklad ve smyslu § 39 Zákona o přeměnách, neboť vkladová povinnost již byla splněna.
- 1.9. Není upozorňováno ani na práva zástavních věřitelů dle § 40 a násl. Zákona o přeměnách, neboť nebyly zastaveny žádné podíly ani účastnické cenné papíry vydané Zúčastněnou společností.
- 1.10. Členové statutárních orgánů Zúčastněných společností odpovídají dle § 50 Zákona o přeměnách společně a nerozdílně za škodu, která vznikla porušením jejich povinností při Fúzi, jejím věřitelům. Právo na náhradu škody se promlčuje ve lhůtě 5 let ode dne, kdy se zápis Fúze do obchodního rejstříku stal účinným vůči třetím osobám.
- 1.11. Osoba, které byla uložena povinnost k náhradě škody, zveřejní bez zbytečného odkladu výrok pravomocného rozhodnutí soudu, jímž se přiznává právo na náhradu škody podle odst. 1.10. Od právní moci rozhodnutí soudu běží nová dvouletá promlčecí lhůta vůči všem oprávněným osobám, které nebyly účastníky řízení, v němž bylo o náhradě škody rozhodnuto.

II.

Upozornění pro zástupce zaměstnanců, případně zaměstnance

- 2.1. U Zúčastněných společností nepůsobí zástupci zaměstnanců.
- 2.2. Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance. Nástupnická společnost nemá zaměstnance v pracovním poměru; práce je pro ni vykonávána v právních vztazích založených dohodami o pracích konaných mimo pracovní poměr, jež jsou podle § 3 zákoníku práce základními pracovněprávními vztahy.
- 2.3. Vzhledem ke skutečnosti, že Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance, v důsledku Fúze nedochází k přechodu práva a povinností z pracovněprávních vztahů. Zaměstnavatelem zaměstnanců Nástupnické společnosti zůstává i po zápisu Fúze do obchodního rejstříku Nástupnická společnost a jejich pracovněprávní vztahy ani práva a povinnosti z nich vyplývající se Fúzí nemění.
- 2.4. Zákon o přeměnách nepřiznává zaměstnancům v souvislosti s Fúzí zvláštní práva, na žádná taková práva proto není tímto upozorňováno.

III.

Upozornění pro společníky

- 3.1. Společník může vyjádřit svůj souhlas s tím, že Zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky. V takovém případě mohou být dle § 93a Zákona o přeměnách kopie listin uvedených v § 93 odst. 1 a 2 zasílány společníkovi elektronicky.
- 3.2. Dle Zákona o přeměnách mají společníci zejména následující práva: a) právo na dorovnání (§ 45 a násl. Zákona o přeměnách), b) právo na náhradu škody (§ 50 a násl. Zákona o přeměnách), c) právo podat návrh na určení neplatnosti Projektu a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze (§ 52 Zákona o přeměnách), d) právo na doplatek (§ 70 odst. 3 a 4 Zákona o přeměnách), e) právo na odkoupení podílu v Nástupnické společnosti, dojde-li mezi rozhodným dnem Fúze a zápisem Fúze do obchodního rejstříku k podstatné změně týkající se jmění některé ze Zúčastněných společností, jež by odůvodňovala jiný výměnný poměr podílů, a to za podmínek a ve lhůtě 2 měsíců od zápisu Fúze do obchodního rejstříku (§ 49a až 49d Zákona o přeměnách), f) právo na zaslání dokumentů nejméně 2 týdny přede dnem, v němž má být Fúze schválena (§ 93 Zákona o přeměnách), a g) právo na informace (§ 34 Zákona o přeměnách).
- 3.3. Společník Zúčastněné společnosti se může vzdát (§ 7 Zákona o přeměnách) způsobem uvedeným v § 9 Zákona o přeměnách:
 - a) práva na dorovnání;
 - b) práva na náhradu škody;
 - c) práva podat návrh na určení neplatnosti Projektu a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze;
 - d) práva na zaslání dokumentů uvedených v § 93 odst. 1 Zákona o přeměnách; vzdá-li se společník práva na zaslání dokumentů, má se za to, že se vzdal práva na zaslání všech dokumentů stanovených Zákonem o přeměnách (§ 7 písm. f) Zákona o přeměnách);
 - e) jiných práv, a to i těch, která vzniknou v budoucnu, poskytuje-li mu je Zákon o přeměnách v souvislosti s Fúzí, pokud Zákon o přeměnách nestanoví něco jiného.
- 3.4. Společník Zúčastněné společnosti může udělit souhlas způsobem stanoveným v § 9 Zákona o přeměnách s tím, že jakákoliv zpráva týkající se Fúze, vyžadovaná Zákonem

o přeměnách, nebude vypracována, ledaže jde o zprávu auditora o ověření účetní závěrky (§ 8 Zákona o přeměnách).

- 3.5. Každý společník, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají druhé osoby zúčastněné na Fúzi, jsou-li důležité z hlediska Fúze, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin (§ 34 odst. 1 Zákona o přeměnách). Zúčastněná společnost informace neposkytne v případech stanovených v § 34 odst. 2 Zákona o přeměnách.
- 3.6. Jestliže o to požádá některý ze společníků, nechá Zúčastněná společnost bez zbytečného odkladu Projekt přezkoumat znalcem pro fúzi a předloží valné hromadě ke schválení nebo tomuto společníkovi ke schválení mimo valnou hromadu Projekt bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro fúzi; přezkoumání se provádí jen u Zúčastněné společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal (§ 92 odst. 1 Zákona o přeměnách). Znalec pro fúzi musí být vybrán ze seznamu znalců vedeného podle zákona upravujícího činnost znalců (§ 28 Zákona o přeměnách).
- 3.7. Při postupu podle předchozího odstavce nelze svolat valnou hromadu za účelem schválení Fúze do doby, než bude Projekt přezkoumán znalcem pro fúzi, ledaže s tím souhlasí všichni ostatní společníci (§ 92 odst. 2 Zákona o přeměnách).
- 3.8. Není-li žádosti společníka o přezkoumání vyhověno a Fúze byla přesto schválena, nebrání tato skutečnost zápisu Fúze do obchodního rejstříku. Zúčastněná společnost není povinna vyhovět žádosti společníka, pokud již vyhověla žádosti jiného společníka (§ 92 odst. 3 a 4 Zákona o přeměnách).

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Toto upozornění bude uloženo ve sbírce listin obchodního rejstříku Zúčastněných společností a na webových stránkách Zúčastněných společností zde: www.rpjapartment.cz, www.ruanis.cz.
- 4.2. Odpovědnost za správnost a úplnost nesou jednatelé Zúčastněných společností.

V Praze dne: 15. 9. 2026



Adam Petr
jednatel
RPJ apartment s.r.o.

V Praze dne: 15. 9. 2026



Adam Petr
jednatel
RUANIS s.r.o.